



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3 St-328/2014-972

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 15. veljače 2021.

### riješio je

I Kupcu TENI DOROTIĆ, Ulica Mirka Ožegovića 18, Zaprešić, OIB 90374938291 dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119 nekretnina upisana u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić, kč.br. 3329/160,

- 72. suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) u naravi PGM51 parkirno mjesto u prizemlju, neto površine 7,41 m<sup>2</sup>, u elaboratu tirkizne boje, kućni broj 18, vlasništvo stečajnog dužnika  
za kupoprodajnu cijenu od 17.001,00 kn.

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 275697, a kao podatka P2 broj 204668 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca TENE DOROTIĆ, Ulica Mirka Ožegovića 18, Zaprešić, OIB 90374938291, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja 72. suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

Z-543/15, Z-10018/19, Z-1455/12, Z-3827/12, Z-3807/13.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

### Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 12.02.2021., identifikator nadmetanja 27569, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom Tena Dorotić.

Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima IV. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

U Slavonskom Brodu 15. veljače 2021.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb2f7-60d5e**

Kontrolni broj: **0c345-fe221-219f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.